



Bürgerversammlung
Dienstag, 19. Mai 2026, 19.30 Uhr, in der Aula der
OST – Ostschweizer Fachhochschule,
Campus Rapperswil

Traktanden:

1. Jahresbericht und Jahresrechnung 2025
2. Allgemeine Umfrage

Einladung zur Bürgerversammlung

Dienstag, 19. Mai 2026, 19.30 Uhr, in der Aula der OST – Ostschweizer Fachhochschule,
Campus Rapperswil

An der Bürgerversammlung ist die Behandlung der folgenden Traktanden vorgesehen:

1. Jahresbericht und Jahresrechnung 2025

– Amtsbericht des Ortsverwaltungsrats über das Jahr 2025 (siehe separates Heft)	
– Bericht und Antrag des Ortsverwaltungsrats	2
– Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission	4
– Erfolgsrechnung	5
– Investitionsrechnung	17
– Bilanz	20/21
– Geldflussrechnung	22
– Anhang zur Jahresrechnung	23

2. Allgemeine Umfrage

Im Anschluss an die Bürgerversammlung sind Sie zum Apéro eingeladen. Fehlende Stimmrechtsausweise können bei der Geschäftsstelle der Ortsgemeinde, Fischmarktstrasse 16, Rapperswil, angefordert werden (info@ogrj.ch, 055 225 79 00).

Traktandum 1: Jahresbericht/-rechnung 2025

Bericht und Antrag des Ortsverwaltungsrats

Die Jahresrechnung 2025 schliesst bei einem Aufwand von Fr. 12'749'722.58 und einem Ertrag von Fr. 25'450'413.73 mit einem Gewinn von Fr. 12'700'691.15 (Gesamtergebnis nach gesetzlich vorgegebenen Reserveveränderungen) ab. Budgetiert waren ein Aufwand von Fr. 9'645'100.–, ein Ertrag von Fr. 9'170'600.– und damit ein Defizit von Fr. 474'500.–.

Massgeblich verantwortlich für das Ergebnis der Jahresrechnung 2025 waren ein Verlust im Betrieb Bürgerspital von Fr. 947'789.43 sowie Aufwertungen bei Liegenschaften im Finanzvermögen, die im abgelaufenen Rechnungsjahr insgesamt Fr. 16'453'000.– betragen. Wichtig erscheint in diesem Zusammenhang der Hinweis, dass dieser Überschuss nicht als effektiver Liquiditätsgewinn zur Verfügung steht, sondern lediglich buchhalterischer Natur (Wertberichtigungen durch Neuschätzung der Liegenschaften) ist. Infolgedessen kann eine Erhöhung der Liquidität respektive Verminderung des Fremdkapitals nur durch die Veräusserung von Liegenschaften realisiert werden.

Ohne diese Wertberichtigungen schliesst die Rechnung 2025 mit einem operativen Verlust von Fr. 964'112.– gegenüber einem budgetierten Verlust von Fr. 474'500.– ab. Dies entspricht einem gegenüber dem Budget höheren Verlust von Fr. 489'612.–.

Der Ortsverwaltungsrat hat ergänzend zum Budget in eigener Kompetenz zusätzliche Kredite gesprochen. Der Rat ist befugt, Kredite für neue einmalige Ausgaben bis maximal Fr. 200'000.– zu sprechen, wobei pro Fall der Betrag von Fr. 50'000.– nicht überschritten werden darf.

Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung

Die Netto-Aufwendungen bei der Geschäftsstelle belaufen sich auf Fr. 517'690.89, während im Budget Fr. 540'000.– vorgesehen waren.

Stadtmuseum

Die Rechnung des Stadtmuseums sieht einen Betrag zulasten der Ortsgemeinde von Fr. 216'581.26 vor. Budgetiert war ein leicht tieferer Betrag von Fr. 215'100.–.

Schloss

Die Jahresrechnung 2025 weist einen Verlust von Fr. 179'566.37 aus (inkl. Defizitbeitrag der Stadt von Fr. 125'000.–). Der Jahresverlust entstand, da die erwarteten Einnahmen aus Catering, Eintritten und Vermietungen unter den Annahmen des Businessplans 2022 blieben.

Bürgerspital

Auch das zweite Jahr mit der Betriebsführung im Mandat war für die Bewohnenden ein gutes Jahr. Gegenüber dem Vorjahr konnten sogar mehr Bewohnende aufgenommen werden, was sich positiv auf die Ertragslage ausgewirkt hat. Der Umsatz bei den Kerndienstleistungen konnte um 9 Prozent gesteigert werden und lag damit deutlich über Budget. Dazu beigetragen hat auch die Umstellung des Pflegeeinrichtungssystems, welches nun die pflegerischen Leistungen besser abbildet und sich dem effektiven Aufwand entsprechend abrechnen lässt. Weiterhin ist indes der Arbeitsmarkt sehr angespannt. Die angestrebte Entlastung beim Temporärpersonal hat nicht stattgefunden. Der Gesamtaufwand für Personalleistungen, welche durch RaJoVita direkt oder indirekt über Temporärbüros zur Verfügung gestellt wurden, ist mit rund Fr. 3,1 Mio. unverändert hoch, wobei in Abweichung zum Vorjahr keine Personalkosten mehr bei der Ortsgemeinde angefallen sind.

Positiv ausgewirkt hat sich die vom Ortsverwaltungsrat initiierte organisatorische Neuverteilung der Aufgaben zwischen casea und RaJoVita: Die Mandatskosten für Betriebs- und Geschäftsführung sind gesunken. Der Aufwand lag im Berichtsjahr unter dem von der Bürgerversammlung bewilligten Kredit für die Mehrkosten des Weiterbetriebs bis Ende 2026. Trotzdem resultierte ein negatives Gesamtergebnis von gegen Fr. 1 Mio., was in dieser Grössenordnung auch für das Jahr 2026 zu erwarten ist. Mit dem Abschluss des Jahres 2026 wird das Kapitel «Büspi» dann definitiv abgeschlossen sein.

Wald & Holz, Forstwirtschaft

Im Budget 2025 war ein Überschuss von Fr. 17'300.– vorgesehen. Die Rechnung schliesst jedoch mit einem Defizit von Fr. 203'543.38 ab. Ausschlaggebend für diese deutliche Abweichung war der Wegfall des Betriebsleiters ab April. Dadurch entstand einerseits ein Mehraufwand für die Führung des Forstbetriebs, andererseits konnten verschiedene geplante Leistungen nicht im vorgesehenen Umfang erbracht werden. Insgesamt konnten weniger Leistungen gegenüber Bund und Kanton verrechnet werden. Zudem machten die vakante Betriebsleiterstelle und die daraus resultierende Führungssituation dringende organisatorische Umstrukturierungen notwendig. Infolge dieser Umstände konnten einzelne Aufträge nicht umgesetzt werden oder mussten verschoben werden.

Immobilien

Im Bereich der Liegenschaften im Finanzvermögen war das Jahr 2025 ein eher ruhiges Jahr. Erfreulich ist, dass die Wohnungen der Ortsgemeinde weiterhin gefragt sind.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten wurden keine durchgeführt. Das Rathaus wurde im Hinblick auf die Neuverpachtung instand gestellt. Die Insel Lützelau wurde nach der Rücknahme von Rapperswil Zürichsee Tourismus erstmals unter der Führung der Ortsgemeinde betrieben. Die Einnahmen aus den Baurechten sind etwas tiefer, da bei einem älteren Baurechtsvertrag Unklarheiten bestehen. Diese werden geklärt.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung zeigt Aufwendungen von Fr. 12'954'446.87 auf. Budgetiert waren Fr. 18'788'000.-. Die Hauptpositionen lagen – wie auch in den vergangenen Jahren – im Verwaltungsvermögen das Projekt «Umbau und Neuinszenierung Schloss» und im Finanzvermögen das Projekt «Alterswohnungen Schachen».

Das Projekt «Umbau und Neuinszenierung Schloss» konnte im Herbst 2025 abgeschlossen werden. Die Bürgerschaft hatte einen Projektierungs- und einen Ausführungskredit von insgesamt Fr. 9'250'000.- gesprochen. Die Netto-Schlussabrechnung für das Projekt beläuft sich auf Fr. 9'822'850.67. Die Überschreitung von Fr. 572'850.67 ist der Bauteuerung geschuldet. Dabei handelt es sich um eine gebundene Ausgabe, für welche der Ortsverwaltungsrat abschliessend zuständig ist. Der Rat hat dafür einen Nachtragskredit gesprochen.

Die Arbeiten beim Projekt «Alterswohnungen Schachen» schreiten planmässig voran. Die Vermarktung und Erstvermietung der 86 Wohnungen werden voraussichtlich bis Herbst 2026 abgeschlossen sein. Der Erstbezug wird aufgrund des Baufortschritts in zwei Etappen vollzogen: Die ersten beiden Wohnhäuser werden voraussichtlich per 1. September 2026 bezugsbereit sein, die beiden anderen per 1. November 2026.

Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung gliedert den Geldfluss nach seiner Herkunft in Geldflüsse aus Betriebstätigkeit, Investitionstätigkeit und Finanzierungstätigkeit.

Bilanz mit Anhang

Die Bilanzsumme beläuft sich per 31. Dezember 2025 auf Fr. 209'177'268.54. Im Vorjahr lag sie bei Fr. 182'413'229.41. Für die Erhöhung sind vor allem Wertsteigerungen bei den Finanzliegenschaften, der Umbau des Schlosses sowie der Neubau der Alterswohnungen Schachen einerseits und die entsprechenden Finanzkredite andererseits verantwortlich.

Verwendung des Jahresergebnisses

Das Ergebnis 2025 sieht wie folgt aus:

Operatives Ergebnis **Fr. 15'217'516.87**

gesetzlich vorgegebene

Reserveränderungen:

Einlagen in Reserve Wertschwankungen FV	Fr. -2'788'196.89
Entnahmen aus Reserve zus.	
Abschreibungen VV	Fr. 47'290.00
Entnahmen aus Reserve Liegenschaften FV	<u>Fr. 224'081.17</u>

Ergebnis nach gesetzlich

vorgegebenen Reserveränderungen **Fr. 12'700'691.15**

Der Bürgerschaft beantragte

Verbuchung:

Einlage in Ausgleichsreserve	Fr. 12'700'691.15
allgemeiner Haushalt	

Antrag

Der Ortsverwaltungsrat beantragt Ihnen, dem folgenden Beschluss zuzustimmen:

Der Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Rapperswil-Jona sei zuzustimmen.

Rapperswil-Jona, 19. März 2026

Michaela Sprotte
Präsidentin

Silvan Manhart
Ratsschreiber

Bericht und Antrag der GPK

Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

An die Bürgerversammlung der **Ortsgemeinde Rapperswil-Jona**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Rapperswil-Jona, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang, sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrats

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin beziehungsweise des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin beziehungsweise der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgenden Antrag:

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsgemeinde Rapperswil-Jona sei zu genehmigen.

Rapperswil-Jona, 9. März 2026

Die Geschäftsprüfungskommission

Markus Speck (Präsident)
Marcel Bauckhage (Schreiber)
Armin Gutmann (Mitglied)
Max Janjic (Mitglied)
Esther Sprecher-Blöchliger (Mitglied)

Erfolgsrechnung 2025

Einleitung

In der Erfolgsrechnung erscheinen sämtliche Aufwendungen und Erträge der Ortsgemeinde. Zu den Aufwendungen gehören: Löhne, Sozialversicherungen, Anschaffungen, Liegenschaftsunterhalt, Passivzinsen, Abschreibungen, Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen sowie Ausgleichszinsen.

Zu den Erträgen gehören: Hotel- und Pflögetaxen beim Bürgerspital, Holzverkauf, Entschädigungen für Dienstleistungen von Wald & Holz, Schloss und Stadtmuseum, Miet- und Pacht-erträge der Liegenschaften sowie Baurechtszinsen der Grundstücke.

2-stufiger Erfolgsausweis

	Rechnung 2025	Budget 2025	Budget 2026
30 Personalaufwand	-1'974'657.55	-2'111'550	-2'081'615
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	-5'186'436.20	-4'523'250	-5'109'085
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-199'125.00	-207'600	-579'500
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-150.00	-200	-200
36 Transferaufwand	-488'279.51	-500'000	-472'910
39 Interne Verrechnungen	-764'016.67	-844'900	-1'038'650
Betrieblicher Aufwand	-8'612'664.93	-8'187'500	-9'281'960
42 Entgelte	3'473'818.95	3'565'200	3'578'270
43 Verschiedene Erträge	31'322.83	27'200	15'200
45 Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
46 Transferertrag	518'288.15	474'500	657'500
49 Interne Verrechnungen	764'016.67	844'900	1'038'650
Betrieblicher Ertrag	4'787'446.60	4'911'800	5'289'620
Betriebsergebnis	-3'825'218.33	-3'275'700	-3'992'340
34 Finanzaufwand	-1'348'860.76	-1'413'600	-1'353'300
Finanzaufwand	-1'348'860.76	-1'413'600	-1'353'300
44 Finanzertrag	20'391'595.96	3'997'000	4'425'800
Finanzertrag	20'391'595.96	3'997'000	4'425'800
Finanzergebnis	19'042'735.20	2'583'400	3'072'500
Operatives Ergebnis	15'217'516.87	-692'300	-919'840
38 Einlagen in Ausgleichsreserve	-15'488'888.04	-44'000	-45'000
Einlagen in Reserven	-15'488'888.04	-44'000	-45'000
48 Entnahmen aus Reserven	271'371.17	261'800	493'900
Entnahmen aus Reserven	271'371.17	261'800	493'900
Veränderung Reserven	-15'217'516.87	217'800	448'900
Gesamtergebnis	0.00 *	-474'500	-470'940

* Der Überschuss von Fr. 12'700'691.15 wurde bereits verbucht als Einlage in Ausgleichsreserve allg. Haushalt.

Zusammenzug nach Funktionen

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Rechnung 2025 Saldo	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Budget 2025 Saldo
0 Allgemeine Verwaltung	-1'084'910.74	278'657.80	-806'252.94	-1'134'300	282'900	-851'400
011000 Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	-49'427.50	0.00	-49'427.50	-59'700	0	-59'700
011100 Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	-9'340.55	0.00	-9'340.55	-9'100	0	-9'100
012000 Ortsverwaltungsrat	-206'373.75	71'000.00	-135'373.75	-221'600.00	77'000.00	-144'600.00
012100 Öffentliche Anlässe	-95'681.40	1'259.65	-94'421.75	-99'500	1'500	-98'000
022000 Allgemeine Verwaltung	-724'087.54	206'398.15	-517'689.39	-744'400	204'400	-540'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-1'642'237.37	769'363.40	-872'873.97	-1'715'950	1'040'200	-675'750
311000 Stadtmuseum Betrieb	-419'397.81	202'816.55	-216'581.26	-430'100	215'000	-215'100
311001 Stadtmuseum Gebäude	-118'511.20	0.00	-118'511.20	-119'300	0	-119'300
312000 Schloss Betrieb	-676'471.22	496'904.85	-179'566.37	-760'000	760'000	0
312001 Schloss Gebäude	-120'260.65	0.00	-120'260.65	-55'800	0	-55'800
329000 Kulturförderung	-173'555.14	32'750.00	-140'805.14	-188'800	30'200	-158'600
329001 Stadtarchiv	-50'045.65	0.00	-50'045.65	-55'750	0	-55'750
329002 Heilighüsl	-348.25	0.00	-348.25	-1'000	0	-1'000
342000 Rasplätze und Wanderwege	-83'647.45	36'892.00	-46'755.45	-105'200	35'000	-70'200
4 Gesundheit	-3'876'796.81	2'567'292.23	-1'309'504.58	-3'238'500	2'330'700	-907'800
412000 Bürgerspital	-3'515'081.66	2'567'292.23	-947'789.43	-2'890'500	2'330'700	-559'800
412001 Bürgerspital Gebäude	-361'715.15	0.00	-361'715.15	-348'000	0	-348'000
6 Verkehr	-218'035.87	31'200.00	-186'835.87	-216'600	26'000	-190'600
615000 Strassen, Brücken und Plätze	-218'035.87	31'200.00	-186'835.87	-216'600	26'000	-190'600
7 Umwelt und Raumordnung	-175'747.80	80'054.20	-95'693.60	-201'100	65'500	-135'600
750000 Naturschutz	-66'551.64	23'103.00	-43'448.64	-106'500	20'500	-86'000
750001 Insel Lützelau	-109'196.16	56'951.20	-52'244.96	-94'600	45'000	-49'600
8 Volkswirtschaft	-1'379'103.52	1'255'451.27	-123'652.25	-1'452'850	1'554'500	101'650
810000 Landwirtschaftliche Pachten	-4'100.84	39'555.65	35'454.81	-11'200	34'000	22'800
814000 Rebberg Tüllenrain	-8'324.25	7'970.00	-354.25	-10'250	7'100	-3'150
820000 Forstwirtschaft	-1'306'845.45	1'103'302.07	-203'543.38	-1'377'800	1'395'100	17'300
820001 Depots Wald	-10'533.83	1'700.00	-8'833.83	-7'000	2'300	-4'700
820004 Forstwirtschaftliche Pachten	-7'944.39	24'870.40	16'926.01	-15'300	30'000	14'700
820005 Steinbrüche	-9'625.86	78'053.15	68'427.29	-10'000	86'000	76'000
820006 Gebäude Wald	-31'728.90	0.00	-31'728.90	-21'300	0	-21'300

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Rechnung 2025 Saldo	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Budget 2025 Saldo
9 Finanzen und Steuern	-17'073'581.62	20'468'394.83	3'394'813.21	-1'685'800	3'870'800	2'185'000
961000 Zinsen	-262'640.29	60'722.20	-201'918.09	-362'600	57'800	-304'800
962000 Emissionskosten	-3'167.00	0.00	-3'167.00	-2'000	0	-2'000
963001 Burgeraustasse 26-34	-196'414.70	649'466.00	453'051.30	-218'200	635'000	416'800
963004 Familiengärten	-57'249.75	711'315.40	654'065.65	-58'600	50'000	-8'600
963992 Gutenberg 1-4 (Zusammenzug)	-177'766.76	398'298.45	220'531.69	-194'300	404'500	210'200
963009 Hafenanlage	-15'846.30	19'423.00	3'576.70	-15'000	19'000	4'000
963990 Engelplatz 12/Herrenberg 30+33/Paragraph 11 (Zusammenzug)	-59'098.00	243'096.20	183'998.20	-87'200	248'700	161'500
963991 Hintergasse 4/6/16 (Zusammenzug)	-81'523.45	329'420.00	247'896.55	-90'700	332'000	241'300
963015 Kapuzinerkloster	-251'295.90	2'114.75	-249'181.15	-253'500	0	-253'500
963017 Parkhäuser City/Schanz/See	-5'236.41	211'10.00	158'73.59	-5'300	21'200	15'900
963020 Rathaus	-103'239.40	241'37.00	-79'102.40	-104'000	55'000	-49'000
963021 Schachen; Alterswohnungen mit Service	-4'632.00	0.00	-4'632.00	-5'000	0	-5'000
963022 Seacker Bollingen	-183'166.52	43'175.00	-139'991.52	-42'500	42'700	200
963023 Seestrasse 6	-38'804.42	199'471.70	160'667.28	-37'000	198'400	161'400
963024 Schulstrasse 5 und 7	-63'514.35	241'519.10	178'004.75	-88'500	235'000	146'500
963025 Ermenswil Sonnenfeld	-4'920.81	19'800.00	14'879.19	-10'500	19'500	9'000
963026 div. Liegenschaften FV	0.00	576'000.00	576'000.00	0	576'000	576'000
963027 Baurechte	-2'000.00	2'544'011.28	2'542'011.28	-2'000	707'600	705'600
963028 Pachten übrige	0.00	5'241.00	5'241.00	0	5'500	5'500
963029 Übrige Liegenschaften FV	0.00	14'084'000.00	14'084'000.00	0	0	0
969000 Finanzvermögen, übrige	-11'640.00	7'000.00	-4'640.00	0	0	0
971000 Rückverteilung aus CO2-Abgabe	0.00	0.00	0.00	0	1'000	1'000
990000 Nicht aufgeteilte Posten	-2'850'734.41	289'073.75	-2'561'660.66	-108'900	261'900	153'000
999000 Abschlussbuchungen	-12'700'691.15	0.00	-12'700'691.15	0	0	0
Gesamtergebnis	-25'450'413.73	25'450'413.73	0.00	-9'645'100	9'170'600	-474'500

Erfolgsrechnung im Detail

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	-1'084'910.74	278'657.80	-1'134'300	282'900
011000 Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	-49'427.50	0.00	-59'700	0
300 Behörden und Kommissionen	-500.00	0.00	-1'000	0
302 Übrige Entschädigungen	-7'800.00	0.00	-8'000	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-37.30	0.00	-100	0
310 Material- und Warenaufwand	-32'867.30	0.00	-40'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-626.40	0.00	-2'000	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-1'920.00	0.00	-2'100	0
390 Interne Verrechnung Material- und Warenbezüge	-676.50	0.00	-1'500	0
391 Interne Verrechnung Dienstleistungen	-5'000.00	0.00	-5'000	0
011100 Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	-9'340.55	0.00	-9'100	0
300 Behörden und Kommissionen	-8'500.00	0.00	-8'500	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-40.55	0.00	-100	0
309 Übriger Personalaufwand	-800.00	0.00	-500	0
012000 Ortsverwaltungsrat	-206'373.75	71'000.00	-221'600.00	77'000.00
300 Behörden und Kommissionen	-139'652.10	0.00	-145'500	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-18'900.80	0.00	-19'600	0
309 Übriger Personalaufwand	-1'989.80	0.00	-4'000	0
310 Material- und Warenaufwand	-1'446.65	0.00	-1'500	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-4'914.00	0.00	-6'000	0
317 Spesenentschädigungen	-11'368.40	0.00	-14'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-21'102.00	0.00	-23'500	0
392 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	-7'000.00	0.00	-7'000	0
430 Verschiedene betriebliche Erträge	0.00	10'000.00	0	16'000
491 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	0.00	61'000.00	0	61'000
012100 Öffentliche Anlässe	-95'681.40	1'259.65	-99'500	1'500
313 Dienstleistungen und Honorare	-8'037.45	0.00	-7'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-87'643.95	0.00	-92'500	0
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	1'259.65	0	1'500
022000 Allgemeine Verwaltung	-724'087.54	206'398.15	-744'400	204'400
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-486'842.50	0.00	-463'000	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-82'685.10	0.00	-81'900	0
309 Übriger Personalaufwand	-2'566.75	0.00	-7'000	0
310 Material- und Warenaufwand	-8'653.45	0.00	-10'200	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	-623.95	0.00	-2'500	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-9'438.75	0.00	-9'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-58'993.59	0.00	-85'600	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	0.00	0.00	-500	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-39'820.20	0.00	-45'000	0
317 Spesenentschädigungen	-1'685.25	0.00	-7'000	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-1'855.00	0.00	-1'900	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-30'923.00	0.00	-30'800	0
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	95.65	0	500
430 Verschiedene betriebliche Erträge	0.00	13'402.50	0	11'000
490 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	4'000.00	0	4'000
491 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	0.00	174'900.00	0	174'900
492 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	0.00	14'000.00	0	14'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-1'642'237.37	769'363.40	-1'715'950	1'040'200
311000 Stadtmuseum Betrieb	-419'397.81	202'816.55	-430'100	215'000
300 Behörden und Kommissionen	-1'120.00	0.00	-1'500	0
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-196'089.90	0.00	-196'000	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-30'890.60	0.00	-31'500	0
309 Übriger Personalaufwand	-1'025.00	0.00	-2'000	0
310 Material- und Warenaufwand	-8'561.52	0.00	-8'500	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	-3'850.85	0.00	-6'000	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-23'059.80	0.00	-20'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-97'543.81	0.00	-100'200	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-13'705.65	0.00	-19'000	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-171.78	0.00	-1'500	0

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-13'951.50	0.00	-14'000	0
317 Spesenentschädigungen	-802.40	0.00	-1'000	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-1'020.00	0.00	-900	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-12'605.00	0.00	-13'000	0
392 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	-15'000.00	0.00	-15'000	0
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	15'324.35	0	20'000
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	2'099.00	0	2'000
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	393.20	0	0
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	185'000.00	0	193'000
311001 Stadtmuseum Gebäude	-118'511.20	0.00	-119'300	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-988.00	0.00	-1'000	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-11'424.45	0.00	-10'000	0
330 Sachanlagen VV	-82'636.00	0.00	-82'700	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-2'862.75	0.00	-5'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-20'600.00	0.00	-20'600	0
312000 Schloss Betrieb	-676'471.22	496'904.85	-760'000	760'000
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-266'664.50	0.00	-281'000	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-35'588.05	0.00	-40'100	0
309 Übriger Personalaufwand	-3'133.10	0.00	-5'000	0
310 Material- und Warenaufwand	-34'493.93	0.00	-57'700	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-142'901.50	0.00	-170'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-109'103.19	0.00	-113'500	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-20'348.80	0.00	-21'000	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-2'799.45	0.00	-15'000	0
317 Spesenentschädigungen	-1'024.45	0.00	-1'000	0
319 Verschiedener Betriebsaufwand	-5'624.05	0.00	-4'000	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-7'895.00	0.00	-6'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-46'895.20	0.00	-45'200	0
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	245'607.45	0	415'000
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	39'295.75	0	85'000
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	87'001.65	0	260'000
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	125'000.00	0	0
312001 Schloss Gebäude	-120'260.65	0.00	-55'800	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-53'011.20	0.00	-1'700	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-6'507.95	0.00	-5'000	0
330 Sachanlagen VV	-44'333.00	0.00	-44'400	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-13'708.50	0.00	-2'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-2'700.00	0.00	-2'700	0
329000 Kulturförderung	-173'555.14	32'750.00	-188'800	30'200
310 Fachliteratur, Zeitschriften	-8'290.40	0.00	-8'000	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	0.00	0.00	-5'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-59'554.54	0.00	-55'300	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-101'628.70	0.00	-111'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-4'081.50	0.00	-9'500	0
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	32'750.00	0	30'000
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	0.00	0	200
329001 Stadtarchiv	-50'045.65	0.00	-55'750	0
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-30'771.00	0.00	-31'800	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-5'793.50	0.00	-6'150	0
309 Übriger Personalaufwand	0.00	0.00	-1'000	0
310 Material- und Warenaufwand	0.00	0.00	-1'200	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	0.00	0.00	-1'500	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-7'692.15	0.00	-7'900	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-2'627.00	0.00	-2'700	0
317 Spesenentschädigungen	-162.00	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-2'000.00	0.00	-2'000	0
392 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	-1'000.00	0.00	-1'000	0
329002 Heilighüsl	-348.25	0.00	-1'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-45.55	0.00	-100	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-302.70	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	0.00	0.00	-400	0

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
342000 Rastplätze und Wanderwege	-83'647.45	36'892.00	-105'200	35'000
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-1'320.30	0.00	-1'500	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-19'797.73	0.00	-24'000	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-4'323.80	0.00	-4'200	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-7'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-58'205.62	0.00	-68'500	0
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	36'892.00	0	35'000
4 Gesundheit	-3'876'796.81	2'567'292.23	-3'238'500	2'330'700
412000 Bürgerspital	-3'515'081.66	2'567'292.23	-2'890'500	2'330'700
309 Übriger Personalaufwand	-477.30	0.00	-53'600	0
310 Material- und Warenaufwand	-138'817.47	0.00	-142'100	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	-4'738.85	0.00	-11'600	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-88'717.65	0.00	-86'800	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-3'181'915.87	0.00	-2'465'400	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-21'115.14	0.00	-37'900	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-18'066.68	0.00	-30'500	0
317 Spesenentschädigungen	-100.00	0.00	-600	0
319 Verschiedener Betriebsaufwand	0.00	0.00	-100	0
330 Sachanlagen VV	-1'639.00	0.00	-1'600	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-2'649.20	0.00	-2'400	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-17'944.50	0.00	-19'000	0
392 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	-38'400.00	0.00	-38'400	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-500.00	0.00	-500	0
422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder	0.00	2'469'090.05	0	2'265'000
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	11'815.00	0	14'000
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	67'012.80	0	33'000
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	4'076.00	0	3'600
429 Übrige Entgelte	0.00	0.00	0	100
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	15'298.38	0	15'000
412001 Bürgerspital Gebäude	-361'715.15	0.00	-348'000	0
363 Planungen und Projektierungen Dritter	-13'715.15	0.00	0	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-348'000.00	0.00	-348'000	0
6 Verkehr	-218'035.87	31'200.00	-216'600	26'000
615000 Strassen, Brücken und Plätze	-218'035.87	31'200.00	-216'600	26'000
313 Dienstleistungen und Honorare	-19'568.05	0.00	0	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-154'475.02	0.00	-141'000	0
330 Sachanlagen VV	-6'386.00	0.00	-6'400	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-3'476.50	0.00	-3'800	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-1'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-30'230.30	0.00	-60'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-3'900.00	0.00	-3'900	0
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	900.00	0	1'000
461 Entschädigungen von Gemeinwesen	0.00	30'300.00	0	25'000
7 Umwelt und Raumordnung	-175'747.80	80'054.20	-201'100	65'500
750000 Naturschutz	-66'551.64	23'103.00	-106'500	20'500
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-3'705.80	0.00	-2'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	0.00	0.00	-2'000	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-8'421.64	0.00	-12'000	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-1'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-54'424.20	0.00	-89'000	0
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	23'103.00	0	20'500
750001 Insel Lützelau	-109'196.16	56'951.20	-94'600	45'000
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-2'033.00	0.00	0	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-47'286.75	0.00	-21'000	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-12'216.43	0.00	-18'000	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	0.00	0.00	-10'000	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-3'483.73	0.00	-3'000	0

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
319 Verschiedener Betriebsaufwand	-429.90	0.00	0	0
330 Sachanlagen VV	-18'991.00	0.00	-19'700	0
390 Interne Verrechnungen von Waren und Dienstleistungen Sägerei	0.00	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-15'355.35	0.00	-13'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-9'400.00	0.00	-9'400	0
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	1'955.55	0	0
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	54'995.65	0	45'000
8 Volkswirtschaft	-1'379'103.52	1'255'451.27	-1'452'850	1'554'500
810000 Landwirtschaftliche Pachten	-4'100.84	39'555.65	-11'200	34'000
310 Material- und Warenaufwand	0.00	0.00	-200	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-330.59	0.00	-3'500	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-270.25	0.00	-2'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-3'500.00	0.00	-5'500	0
443 Übriger Liegenschaftenertrag VV	0.00	135.15	0	0
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	39'420.50	0	34'000
814000 Rebberg Tüllenrain	-8'324.25	7'970.00	-10'250	7'100
310 Material- und Warenaufwand	-133.80	0.00	-100	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-7'027.45	0.00	-8'150	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-1'163.00	0.00	-1'500	0
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	5'379.50	0	5'600
490 Interne Verrechnungen von Material- und Warenbezügen	0.00	2'590.50	0	1'500
820000 Forstwirtschaft	-1'306'845.45	1'103'302.07	-1'377'800	1'395'100
301 Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	-550'870.20	0.00	-584'000	0
305 Arbeitgeberbeiträge	-90'053.65	0.00	-104'000	0
309 Übriger Personalaufwand	-8'539.00	0.00	-25'200	0
310 Material- und Warenaufwand	-75'542.26	0.00	-85'700	0
311 Nicht aktivierbare Anlagen	-41'487.62	0.00	-57'000	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-5'250.94	0.00	-8'400	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-378'935.82	0.00	-333'700	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	0.00	0.00	-2'000	0
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	-21'149.73	0.00	-20'000	0
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	-4'542.25	0.00	-15'000	0
317 Spesenentschädigungen	-3'777.60	0.00	-5'000	0
319 Verschiedener Betriebsaufwand	-298.27	0.00	0	0
330 Sachanlagen VV	-38'693.00	0.00	-46'300	0
350 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung im Fremdkapital	-150.00	0.00	-200	0
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	-21'755.11	0.00	-25'500	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	-2'000.00	0.00	-2'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-58'000.00	0.00	-58'000	0
392 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	-3'000.00	0.00	-3'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-2'800.00	0.00	-2'800	0
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	360'666.94	0	470'600
425 Erlös aus Verkäufen	0.00	172'866.31	0	203'000
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	33'299.50	0	15'000
430 Verschiedene betriebliche Erträge	0.00	150.00	0	200
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	6'000.00	0	12'000
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0.00	117'993.15	0	200'000
490 Interne Verrechnungen von Material- und Warenbezügen	0.00	0.00	0	12'000
491 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	0.00	412'326.17	0	482'300
820001 Depots Wald	-10'533.83	1'700.00	-7'000	2'300
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-1'854.90	0.00	-700	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-390.63	0.00	-800	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-2'120.30	0.00	-1'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-6'168.00	0.00	-4'000	0
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	1'700.00	0	2'300
820004 Forstwirtschaftliche Pachten	-7'944.39	24'870.40	-15'300	30'000
313 Dienstleistungen und Honorare	-63.04	0.00	-300	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-3'039.35	0.00	-6'500	0
390 Interne Verrechnungen / Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-4'842.00	0.00	-8'000	0

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	24'870.40	0	30'000
820005 Steinbrüche	-9'625.86	78'053.15	-10'000	86'000
313 Dienstleistungen und Honorare	-5'325.86	0.00	-5'000	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-300.00	0.00	-1'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-4'000.00	0.00	-4'000	0
447 Liegenschaftenertrag VV	0.00	78'053.15	0	86'000
820006 Gebäude Wald	-31'728.90	0.00	-21'300	0
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	-4'346.40	0.00	-4'000	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-10'428.80	0.00	-11'300	0
314 Baulicher Unterhalt Liegenschaften	-15'763.70	0.00	-5'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-1'190.00	0.00	-1'000	0
9 Finanzen und Steuern	-17'073'581.62	20'468'394.83	-1'685'800	3'870'800
961000 Zinsen	-262'640.29	60'722.20	-362'600	57'800
340 Finanzaufwand	-262'640.29	0.00	-362'600	0
440 Zinsertrag	0.00	18'922.20	0	16'000
494 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	0.00	41'800.00	0	41'800
962000 Emissionskosten	-3'167.00	0.00	-2'000	0
342 Finanzaufwand	-3'167.00	0.00	-2'000	0
963001 Burgeraustasse 26-34	-196'414.70	649'466.00	-218'200	635'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-155'393.70	0.00	-176'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-41'021.00	0.00	-42'200	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	649'466.00	0	635'000
963004 Familiengärten	-57'249.75	711'315.40	-58'600	50'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-24'118.45	0.00	-29'700	0
390 Interne Verrechnung Material- und Warenbezüge	0.00	0.00	-500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-33'131.30	0.00	-28'400	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	51'315.40	0	50'000
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	660'000.00	0	0
963992 Gutenberg 1-4 (Zusammenzug)	-177'766.76	398'298.45	-194'300	404'500
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-142'886.21	0.00	-169'700	0
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	-2'000.00	0.00	0	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-32'880.55	0.00	-24'600	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	398'298.45	0	404'500
963009 Hafenanlage	-15'846.30	19'423.00	-15'000	19'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-6'035.05	0.00	-7'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-9'811.25	0.00	-8'000	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	19'423.00	0	19'000
963990 Engelpplatz 12/Herrenberg 30+33/Paragraph 11 (Zusammenzug)	-59'098.00	243'096.20	-87'200	248'700
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-52'598.00	0.00	-80'700	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-6'500.00	0.00	-6'500	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	228'096.20	0	233'700
492 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	0.00	15'000.00	0	15'000
963991 Hintergasse 4/6/16 (Zusammenzug)	-81'523.45	329'420.00	-90'700	332'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-74'723.45	0.00	-80'900	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-6'800.00	0.00	-9'800	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	329'420.00	0	332'000
963015 Kapuzinerkloster	-251'295.90	2'114.75	-253'500	0
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-248'795.90	0.00	-251'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-2'500.00	0.00	-2'500	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	2'114.75	0	0
963017 Parkhäuser City/Schanz/See	-5'236.41	21'110.00	-5'300	21'200
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-4'565.41	0.00	-4'500	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-671.00	0.00	-800	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	21'110.00	0	21'200
963020 Rathaus	-103'239.40	24'137.00	-104'000	55'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-97'105.50	0.00	-100'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-6'133.90	0.00	-4'000	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	24'137.00	0	55'000
963021 Schachen; Alterswohnungen mit Service	-4'632.00	0.00	-5'000	0
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-4'632.00	0.00	-5'000	0

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
963022 Seeacker Bollingen	-183'166.52	43'175.00	-42'500	42'700
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-14'634.42	0.00	-27'500	0
344 Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	-154'000.00	0.00	0	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-14'532.10	0.00	-15'000	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	43'175.00	0	42'700
963023 Seestrasse 6	-38'804.42	199'471.70	-37'000	198'400
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-34'804.42	0.00	-33'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-4'000.00	0.00	-4'000	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	161'071.70	0	160'000
492 Interne Verrechnungen / Pacht, Mieten, Benützungskosten	0.00	38'400.00	0	38'400
963024 Schulstrasse 5 und 7	-63'514.35	241'519.10	-88'500	235'000
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-50'700.15	0.00	-74'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-12'814.20	0.00	-14'500	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	241'519.10	0	235'000
963025 Ermenswil Sonnenfeld	-4'920.81	19'800.00	-10'500	19'500
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	-4'420.81	0.00	-10'000	0
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-500.00	0.00	-500	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	19'800.00	0	19'500
963026 div. Liegenschaften FV	0.00	576'000.00	0	576'000
447 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	576'000.00	0	576'000
963027 Baurechte	-2'000.00	2'544'011.28	-2'000	707'600
391 Interne Verrechnungen / Dienstleistungen	-2'000.00	0.00	-2'000	0
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	679'011.28	0	707'600
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	1'865'000.00	0	0
963028 Pachten übrige	0.00	5'241.00	0	5'500
443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen	0.00	5'241.00	0	5'500
963029 Übrige Liegenschaften FV	0.00	14'084'000.00	0	0
444 Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	14'084'000.00	0	0
969000 Finanzvermögen, übrige	-11'640.00	7'000.00	0	0
344 Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	-11'640.00	0.00	0	0
444 Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	0.00	7'000.00	0	0
971000 Rückverteilung aus CO2-Abgabe	0.00	0.00	0	1'000
469 Verschiedener Transferertrag	0.00	0.00	0	1'000
990000 Nicht aufgeteilte Posten	-2'850'734.41	289'073.75	-108'900	261'900
309 Übriger Personalaufwand	-3'326.85	0.00	-9'500	0
313 Dienstleistungen und Honorare	-50'863.67	0.00	-47'000	0
330 Sachanlagen VV	-6'447.00	0.00	-6'500	0
389 Einlagen in Reserven	-2'788'196.89	0.00	-44'000	0
394 Interne Verrechnungen / Kalk. Zinsen und Finanzaufwand	-1'900.00	0.00	-1'900	0
426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	9'432.25	0	0
429 Übrige Entgelte	0.00	500.00	0	100
439 Übriger Ertrag	0.00	7'770.33	0	0
489 Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	271'371.17	0	261'800
999000 Abschlussbuchungen	-12'700'691.15	0.00	0	0
389 Einlagen in Ausgleichsreserve	-12'700'691.15	0.00	0	0
Gesamtergebnis	-25'450'413.73	25'450'413.73	-9'645'100	9'170'600

Kommentare zur Erfolgsrechnung

011000 Bürgerversammlungen, Abstimmungen und Wahlen

Es fanden zwei ordentliche Bürgerversammlungen statt. Die Aufwendungen für die Durchführung der Versammlungen (Verpflegung und Raummiete) fielen tiefer aus als erwartet.

011100 Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle

Keine Bemerkungen.

012000 Ortsverwaltungsrat

Die Ausgaben lagen erfreulicherweise deutlich unter dem Budget. So fielen unter anderem die Aufwendungen für Sitzungsgelder, Spesen, Aus- und Weiterbildungen sowie für Informatik geringer aus als erwartet. Gleichzeitig wurden die projektbezogenen Leistungen direkt dem Projekt «Schloss» belastet, weshalb keine interne Verrechnung vorgenommen werden musste, und der betriebliche Ertrag dadurch tiefer ausfiel als ursprünglich budgetiert.

012100 Öffentliche Anlässe

Wald & Holz führte infolge personeller Veränderungen weniger Waldführungen durch.

022000 Allgemeine Verwaltung

Trotz einzelner geringfügiger Abweichungen ergibt sich insgesamt ein besseres Ergebnis als budgetiert. Die zeitintensive Schlussabrechnung für das Projekt «Schloss» musste 2025 abgeschlossen werden, was zu entsprechenden personellen Mehraufwendungen führte. Zudem resultierte durch Personalwechsel ein erhöhter Personalaufwand. Hingegen fielen die übrigen Personalaufwendungen und Spesen, der Material- und Warenaufwand sowie die Anschaffung von Mobiliar und Geräten deutlich tiefer aus. Im Berichtsjahr wurde weniger externe Unterstützung benötigt, und der betriebliche Ertrag fiel höher aus – insbesondere durch die Leitung des Projekts «Schachen» und den Projektabschluss «Schloss».

311000 Stadtmuseum Betrieb

Die Jahresrechnung des Stadtmuseums schliesst mit einer kleinen Budgetabweichung von Fr. 1'481.– ab. Fr. 3'000.– Mehrkosten weisen die Ausgaben für Energie (Strom und Gas) auf. Für den Unterhalt wurden Fr. 3'300.– weniger benötigt als budgetiert. Die Ausgaben für die Wechselausstellung lagen deutlich unter den Budgetannahmen, sodass keine Beiträge von privaten Unternehmen erforderlich waren. Die Einnahmen durch Eintritte fielen geringer aus als budgetiert, bewegten sich jedoch in der Bandbreite der letzten Jahre.

311001 Stadtmuseum Gebäude

Keine Bemerkungen.

312000 Schloss Betrieb

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Budgets 2025 lagen noch nicht alle Verträge mit den Dienstleistungspartnern vor. Erst im Verlauf des Herbsts 2024 konnten diese Verträge auf die Eröffnung des Schlosses hin ausgearbeitet werden. Besonders bei der Ausstellungstechnik zeigte sich, dass die Betriebskosten zu tief veranschlagt wurden. Die Einnahmen aus den Ausstellungseintritten wurden zu hoch veranschlagt und das ambitionierte Ziel von 25'000 Eintritten deutlich verfehlt. Die daraus resultierenden Mindereinnahmen belasten das Betriebsergebnis. Auch die Einnahmen aus dem direkten Catering-Geschäft und aus den Abgaben der Stadtführungen im Schloss wurden zu optimistisch prognostiziert. Das Rekrutieren von geeignetem Personal für den Buvettenbetrieb war anspruchsvoll; der branchentypische Fachkräftemangel war deutlich spürbar. Deshalb konnte der Betrieb der Buvette erst rund eineinhalb Monate später beginnen als ursprünglich geplant und budgetiert. Das Testjahr 2025 zeigte zudem, dass die Kundenfrequenzen geringer ausfielen als prognostiziert. Es fanden weniger Anlässe und Veranstaltungen im Schloss statt als budgetiert, was zu Mindereinnahmen aus den direkten und indirekten Vermietungen führte. Kausal sorgte dies für eine geringere Beteiligung an den Nebenkosten, was den Liegenschaftsertrag zusätzlich mindert.

312001 Schloss Gebäude

Der Umbau des Gebäudes Schloss ist abgeschlossen. Die Abschreibungen diesbezüglich werden erstmals in der Jahresrechnung 2026 wirksam. Die Abwasseranschlussgebühr nach dem Schlossumbau führte zu Mehraufwand bei den Steuern und Abgaben. Während der Umbauphase konnten regelmässige Pflegearbeiten (Efeu-Rückschnitt) nur eingeschränkt ausgeführt werden. Dies führte im Berichtsjahr zu einem erhöhten Aufwand bei den internen Verrechnungsdienstleistungen Wald & Holz.

329000 Kulturförderung

Infolge des Konkurses des «Rathaus»-Pächters im Jahr 2024 wurde das «Eis-zwei-Geissebei 2025», wie schon in früheren Jahren, unter Einbezug eines externen Caterers durchgeführt. Insgesamt liegen die Ausgaben für die Kulturförderung mit Fr. 140'805.14 rund Fr. 18'000.– unter dem Budget.

329001 Stadtarchiv

Das Stadtarchiv schliesst gegenüber dem Budget mit einem Plus von Fr. 5'704.– ab. Dies ist vor allem auf leicht

geringere Lohnkosten sowie auf tiefer ausgefallene Ausgaben für Weiterbildungen und für die Anschaffung historischer Dokumente und Fotografien zurückzuführen.

329002 Heilighüsi

Keine Bemerkungen.

342000 Rastplätze und Wanderwege

Der laufende Unterhalt der Rastplätze und Wanderwege fiel im Berichtsjahr insgesamt etwas tiefer aus als budgetiert.

412000 Bürgerspital

Der Gesamtaufwand für Personalleistungen, welche durch RaJoVita direkt oder indirekt über Temporärbüros zur Verfügung gestellt wurden, ist mit rund Fr. 3,1 Mio. sehr hoch. Entsprechend zeigt sich bei der Position «Dienstleistungen Dritter» eine grosse Abweichung gegenüber Budget, wobei – anders als im Vorjahr – keine Personalkosten mehr bei der Ortsgemeinde angefallen sind. Augenfällig ist sodann die Budgetüberschreitung bei den Dienstleistungen für die Bewohnenden von fast Fr. 10'000.–, die auf eine temporäre externe Mahlzeitenversorgung aufgrund einer internen Vakanz zurückzuführen ist.

412001 Bürgerspital Miete

Zur erhöhten Transparenz wird die nicht verrechnete Miete als Leistung für die Öffentlichkeit ausgewiesen (siehe auch 963026 Pacht- und Mietzins Bürgerspital). Die bestehende Heizungsanlage im Gebäude Bürgerspital muss ersetzt werden. Für den Variantenvergleich der künftigen Wärmeerzeugung waren Abklärungen notwendig, die unter «Planungen und Projektierungen Dritter» ausgewiesen werden.

615000 Strassen, Brücken und Plätze

Auf Initiative der Stadt Rapperswil-Jona wurde die Kostenaufteilung für Unterhaltsarbeiten bei den Brücken überprüft. Für Kontrolle und Inventarisierung sämtlicher Brücken im Wald musste ein externes Fachbüro beauftragt werden. Die Ortsgemeinde musste Klarheit über Eigentumsverhältnisse, Dienstbarkeiten sowie Unterhaltungspflichten schaffen, um eine rechtlich und finanziell korrekte Grundlage zu gewährleisten. Im Rahmen der Brückenüberprüfung wurden an zwei Bauwerken gravierende Mängel festgestellt. Die Lattenbachbrücke musste dringend saniert werden, damit angrenzende Flächen weiterhin bewirtschaftet werden können. Da für diese Flächen Naturschutzverträge bestehen, hätte eine mangelhafte Bewirtschaftung Rückforderungen von Kantonsbeiträgen zur Folge gehabt.

Insgesamt fallen die Aufwendungen für den Unterhalt der Strassen, Brücken und Plätze jedoch tiefer aus als budgetiert.

750000 Naturschutz

Das Ergebnis fällt besser aus als budgetiert. Aufgrund fehlenden Personals konnten keine neuen Projekte geplant oder umgesetzt werden. Stattdessen konzentrierten sich die Einsätze auf die Pflege bestehender Projekte und Gebiete.

750001 Insel Lützelau

Die durch ein Unwetter verursachten Schäden am Kioskgebäude wurden durch die Mitarbeiter von Wald & Holz beseitigt. Während des Winterhalbjahres werden weitere Reparaturarbeiten durchgeführt. Ein Abbruch und Neubau des Inselgebäudes wird durch den neu konstituierten Ortsverwaltungsrat jedoch nicht weiterverfolgt. Die für das Projekt «Zukünftige Nutzung Lützelau» aufgelaufenen Kosten werden in der Jahresrechnung 2025 unter «Planungen und Projektierungen Dritter» ausgewiesen.

810000 Landwirtschaftliche Pachten

Es konnten mehr Pachteinahmen generiert werden. Auf externe Gutachten wurde verzichtet.

814000 Rebberg Tüllenrain

Die Weinverkäufe konnten gegenüber dem Vorjahr etwas gesteigert werden. Der Wein ist auch im Sortiment der Buvette beim Schloss.

820000 Forstwirtschaft

Aufgrund der Vakanz der Betriebsleiterstelle musste von April bis September externes Personal für die Betriebsleitung beigezogen werden. Dadurch konnten weniger Aufträge ausgeführt werden. Zudem zeigten sich Privatwaldeigentümer zurückhaltend bei der Bewirtschaftung ihrer Wälder, was zu einer geringeren Auftragslage führte. Einzelne Holzschläge mussten verschoben werden, sodass weniger Holz geerntet und verkauft wurde als vorgesehen.

Die Hoheitsleistungen des Revierförsters der Ortsgemeinde Rapperswil-Jona werden vom Kanton St. Gallen vergütet. Aufgrund der unbesetzten Revierförsterstelle konnten weniger Hoheitsleistungen dem Kanton in Rechnung gestellt werden. Bund und Kanton unterstützen die Waldpflege mit Flächenbeiträgen. Auch die Beiträge von Bund und Kanton zur Waldpflege fielen tiefer aus, da weniger Flächen gepflegt werden konnten und teilweise Leistungen bereits im Jahr 2024 abgerechnet worden waren.

820001 Depots Wald

Keine Bemerkungen.

820004 Forstwirtschaftliche Pachten

Die Einnahmen der bewirtschafteten Parkplätze fielen rund Fr. 5'000.– geringer aus als budgetiert.

820005 Steinbrüche

Der Ertrag beim Steinbruch Leeholz ist rund Fr. 8'000.– tiefer als budgetiert, da weniger Kies abgebaut wurde als ursprünglich geplant.

820006 Gebäude Wald

Der bauliche Unterhalt bei den Gebäuden Wald war knapp Fr. 11'000.– höher als budgetiert. Der Mehraufwand ist unter anderem durch den Ersatz/Instandsetzung der Abwasserpumpe im Waldschulzimmer begründet. Die Massnahme war betriebs- und hygiene relevant und musste kurzfristig umgesetzt werden.

96100 Zinsen

Bei der Budgetierung wurde von einer vorsichtigen Annahme bezüglich Zinshöhe für das benötigte Fremdkapital ausgegangen. Das allgemeine Zinsniveau hat sich im Verlauf des Berichtsjahres positiv entwickelt.

963000 Liegenschaften des Finanzvermögens

Bei den Familiengärten Dornacher fiel der Aufwand für den Ersatz eines Zaunes höher aus als budgetiert. Für das Grundstück Dornacher erfolgte aufgrund einer Neuschätzung im Jahr 2025 eine Wertberichtigung.

Beim Spielplatz Gutenberg ist der Mehraufwand bei den internen Verrechnungen Dienstleistungen Wald & Holz durch einen zyklischen, grossen Baumrückschnitt begründet, der gemäss Unterhaltsrhythmus nur circa alle sechs Jahre anfällt.

Der Minderertrag bei den Pacht- und Mietzinsen beim Rathaus ist dadurch begründet, dass das Rathaus-Restaurant 2025 noch nicht im Regelbetrieb war; die Eröffnung erfolgt 2026 mit dem Team des Restaurants Seefeld in Hurden, weshalb die Pacht-/Mieteträge 2025 unter Budget liegen. Die Genuss-Schmiede AG ist seit Juli 2025 mit einem Coffee-to-go-Angebot im Untergeschoss des Rathauses vertreten.

Die Liegenschaft Seeacker in Bollingen erfuhr im Berichtsjahr durch eine Neueinschätzung eine negative Wertberichtigung.

963026 Liegenschaften diverse

Zur erhöhten Transparenz wird die nicht verrechnete Miete Bürgerspital und Kapuzinerkloster als Leistung für die Öffentlichkeit ausgewiesen (siehe auch 412001 Bürgerspital Miete sowie 963015 Kapuzinerkloster).

963027 Baurechte

Bei den Baurechten musste eine Rückstellung getätigt werden, dies wegen eines älteren Baurechtsvertrags, bei welchem

Differenzen in Bezug auf die Auslegung des Vertrags bestehen. Beim Grundstück Gutenberg 3 erfolgte aufgrund einer Neuschätzung im Jahr 2025 eine Wertberichtigung.

963028 Pachten, übrige

Keine Bemerkungen.

963029 Übrige Liegenschaften FV

Für das Grundstück Bildau (Hanfländerstrasse) erfolgte aufgrund einer Neuschätzung im Jahr 2025 eine Wertberichtigung.

969000 Finanzvermögen, übrige

Bei den Aktien ist ein Buchverlust zu verzeichnen.

990000 Nicht aufgeteilte Posten

Der übrige Personalaufwand wurde nicht vollständig ausgeschöpft, da für personelle Aktivitäten ein geringerer Aufwand erforderlich war.

Aufgrund der Neubeurteilung der Sachversicherungen der Ortsgemeinde wurden die Policen überprüft und an die aktuellen Gegebenheiten angepasst. Daraus ergeben sich Mehrkosten, die im Budget berücksichtigt sind.

Aus dem Buchgewinn infolge der Neubewertung von Liegenschaften wurde die gesetzliche Einlage in die Reserven Wertschwankungen Finanzvermögen getätigt.

Investitionsrechnung 2025

Investitionen Verwaltungsvermögen

Die Investitionsrechnung enthält alle Ausgaben und Einnahmen für Vermögenswerte, die im Verwaltungsvermögen bilanziert werden.

Das Verwaltungsvermögen dient der unmittelbaren Erfüllung öffentlicher Aufgaben und umfasst, hinsichtlich der Ortsgemeinde, das Bürgerspital, das Schloss, das Stadtmuseum, die Waldungen, das Archiv, die Insel Lützelau und das Heilighüsli. Die Investitionsrechnung gewährleistet den Überblick über die öffentlichen Investitionsvorhaben. Sie dient der Kreditsprechung und -kontrolle bei Investitionsvorhaben. In die Investitionsrechnung werden folgende Ausgaben aufgenommen: Ausgaben für neue Vermögenswerte mit einem mehrjährigen öffentlichen Nutzen und Ausgaben für bestehende Vermögenswerte, die wertvermehrenden Charakter haben. Es werden nur Ausgaben über

die Investitionsrechnung gebucht, die über der Aktivierungsgrenze liegen. Der Rat hat die Aktivierungsgrenze auf Fr. 50'000.- festgelegt. Eine Investition hat eine mehrjährige Nutzungsdauer und wird über mehrere Jahre auf Fr. 0.- abgeschrieben.

Werterhaltende Massnahmen wie Instandstellung (Wartung, funktioneller und betrieblicher Unterhalt), Instandsetzung und Erneuerung (Reparaturen, baulicher Unterhalt) werden direkt über die Erfolgsrechnung verbucht.

Gemäss der Gemeindeordnung können Investitionen bis Fr. 200'000.- durch die Bürgerschaft über das Budget direkt beschlossen werden. Für Investitionen über Fr. 200'000.- ist der Bürgerschaft ein separates Gutachten vorzulegen.

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
Total Investitionen in Verwaltungs- und Finanzvermögen	-12'954'446.87	12'954'446.87	-18'788'000	300'000
Total Investitionen in Verwaltungsvermögen	-1'435'838.00	675'000.00	-3'288'000	300'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-1'435'838.00	675'000.00	-3'000'000	300'000
312001 Schloss VV	-1'435'838.00	675'000.00	-3'000'000	300'000
Hochbauten	-1'435'838.00	0.00	-3'000'000	0
5040.29 Ausführung (Architektur)	-1'429'789.19	0.00	-2'090'000	0
5040.29 Ausführung (Szenographie)	0.00	0.00	-670'000	0
5040.29 Ausführung (Ausstattung)	0.00	0.00	-370'000	0
5040.29 Ausführung (Vorsteuer)	-6'048.81	0.00	130'000	0
Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	675'000.00	0	300'000
6310.01 Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten (Lotteriefonds)		675'000.00		300'000
7 Umwelt, Raumordnung	0.00	0.00	-115'000	0
750001 Lützelau VV	0.00	0.00	-115'000	0
Hochbauten	0.00	0.00	-70'000	0
5040.22 Gebäude / Vertiefte Machbarkeit	0.00	0.00	-20'000	0
5040.25 Gebäude / Projektierung Sanierung	0.00	0.00	-50'000	0
Investitionsbeiträge von öffentlichen Unternehmungen	0.00	0.00	-45'000	0
6340.01 Investitionsbeiträge von öffentlichen Unternehmungen	0.00	0.00	-45'000	0
8 Volkswirtschaft	0.00	0.00	-173'000	0
820000 Forstwirtschaft VV	0.00	0.00	-173'000	0
Mobilien	0.00	0.00	-173'000	0
5060.04 Raup-Trac-Schlepper mit Seilwinde	0.00	0.00	-173'000	0

312000 Schloss

Das Projekt «Umbau und Neuinszenierung Schloss» konnte im Herbst 2025 abgeschlossen werden. Die Schlussabrechnung und der Abschlussbericht liegen vor. Der Projektierungs- und der Ausführungskredit wurden abgerechnet. Die Abschreibungen werden erstmals in der Erfolgsrechnung 2026 wirksam.

750001 Lützelau

Das Projekt «Zukünftige Nutzung Lützelau» wird durch den neu konstituierten Ortsverwaltungsrat nicht weiterverfolgt. Die bisher aufgelaufenen Kosten werden in der Erfolgsrechnung 2025 unter «Planungen und Projektierungen Dritter» ausgewiesen. Der Kredit wird somit nicht beansprucht.

820000 Forstwirtschaft

Am heutigen Standort in der Grunau soll ein Ersatzbau für den Werkhof erstellt werden. Der Auftrag für die Erstellung eines Vorprojekts wurde Ende 2022 erteilt. Aufgrund verschiedener Umstände (knappe personelle und finanzielle Ressourcen) kann das Projekt vorerst nicht weiterentwickelt werden und wird ins Jahr 2030 zurückgestellt.

Hinweis: 820001 Depots Wald

Für die Sanierung des Gebäudes Pulverturm haben die Stimmberechtigten bereits einen Kredit gesprochen. Mit der Umsetzung wird jedoch zugewartet, da das Projekt in direktem Zusammenhang mit dem Projekt «Werkhof» steht. Erst wenn das Projekt «Werkhof» weiterentwickelt ist, kann die Umsetzung der Sanierung des Pulverturms in Angriff genommen werden. Aufgrund dieser Abhängigkeit sowie der begrenzten personellen und finanziellen Ressourcen wird das Projekt ins Jahr 2030 zurückgestellt.

Zur Information: Vorhaben im Finanzvermögen

Zum Finanzvermögen gehören diejenigen Vermögenswerte, die dem Gemeinwesen durch ihren Kapital- oder Ertragswert dienen und damit nur mittelbar zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben beitragen. Aufgeführt werden Vorhaben, welche über werterhaltende Massnahmen hinausgehen.

	Rechnung 2025 Aufwand	Rechnung 2025 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	Budget 2025 Ertrag
Total Investitionen in Finanzvermögen	-11'478'608.87	40'000.00	-15'500'000	0
9 Finanzen und Steuern	-11'478'608.87	40'000.00	-15'500'000	0
963021 Schachen; Alterswhg m. Service FV	-11'478'608.87	40'000.00	-15'500'000	0
Hochbauten	-11'478'608.87	40'000.00	-15'500'000	0
5040.34 Ausführung	-11'478'608.87	0.00	-15'500'000	0
6350.01 Investitionsbeiträge von privaten Unternehmungen	0.00	40'000.00	0	0

963002 Bürgerspital, zukünftige Nutzung Liegenschaft

Der Wettbewerb wurde im Jahr 2023 durchgeführt. Die Jurierung fand Anfang 2024 statt. An der Bürgerversammlung vom 9. Dezember 2025 wurde ein Kredit von Fr. 662'000.– für die Projektierung des Umbaus respektive die Umnutzung des Bürgerspitals gesprochen. Der Bürgerschaft wird voraussichtlich im Dezember 2026 der Ausführungskredit zum Beschluss vorgelegt.

963021 Alterswohnungen Schachen

Die Arbeiten beim Projekt «Alterswohnungen Schachen» schreiten planmässig voran. Die Vermarktung und Erstvermietung der 86 Wohnungen sollten bis Herbst 2026 abgeschlossen sein. Der Erstbezug wird aufgrund des Baufortschritts in zwei Etappen vollzogen: Die ersten beiden Wohnhäuser sollten per 1. September 2026 bezugsbereit sein, die beiden anderen dann per 1. November 2026.

Bilanz

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Veränderung 2025	Bestand per 31.12.2025
1 Aktiven	182'413'229.41	26'764'039.13	209'177'268.54
10 Finanzvermögen	170'507'820.54	26'235'949.98	196'743'770.52
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'631'087.26	-1'127'621.64	1'503'465.62
1000 Kasse	6'094.20	-76.75	6'017.45
1001 Post	70'683.67	-3'949.96	66'733.71
1002 Bank	2'554'309.39	-1'123'594.93	1'430'714.46
101 Forderungen	1'328'716.87	-517'137.79	811'579.08
1010 Forderungen auf Lief. und Leistungen gegenüber Dritten	1'321'215.78	-516'146.70	805'069.08
1014 Transferforderungen	7'501.09	-991.09	6'510.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'428.00	-1'928.00	500.00
1041 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'428.00	-1'928.00	500.00
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	668.54	668.54
1060 Warenlager	0.00	668.54	668.54
107 Finanzanlagen FV	437'000.00	-9'640.00	427'360.00
1070 Aktien und Anteilscheine	402'000.00	-4'640.00	397'360.00
1071 Verzinsliche Anlagen	35'000.00	-5'000.00	30'000.00
108 Sachanlagen FV	166'108'588.41	27'891'608.87	194'000'197.28
1080 Grundstücke FV	106'682'200.00	16'609'000.00	123'291'200.00
1084 Gebäude FV	59'426'385.41	11'282'608.87	70'708'994.28
1086 Mobilien FV	3.00	0.00	3.00
14 Verwaltungsvermögen	11'905'408.87	528'089.15	12'433'498.02
140 Sachanlagen VV	11'905'407.87	528'089.15	12'433'497.02
1400 Grundstücke VV	663'068.00	-22'055.00	641'013.00
1401 Strassen, Verkehrswege VV	256'897.65	-6'386.00	250'511.65
1404 Hochbauten VV	1'588'335.05	9'694'242.67	11'282'577.72
1405 Waldungen, Alpen VV	67'839.00	-3'383.00	64'456.00
1406 Mobilien VV	196'447.25	-38'693.00	157'754.25
1407 Anlagen im Bau VV	9'132'820.92	-9'095'636.52	37'184.40
142 Immaterielle Anlagen	1.00	0.00	1.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen VV	1.00	0.00	1.00

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Veränderung 2025	Bestand per 31.12.2025
2 Passiven	182'413'229.41	26'764'039.13	209'177'268.54
20 Fremdkapital	30'920'496.97	11'546'522.26	42'467'019.23
200 Laufende Verpflichtungen	2'848'401.77	-607'526.13	2'240'875.64
2000 Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'754'061.37	-617'189.48	2'136'871.89
2005 Interne Kontokorrent	94'000.00	10'003.75	104'003.75
2009 übrige laufende Verbindlichkeiten	340.40	-340.40	0.00
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	253'217.60	64'680.65	317'898.25
2041 Passive Rechnungsabgrenzungen	253'217.60	64'680.65	317'898.25
205 kurzfristige Rückstellungen	136'511.00	87'394.34	223'905.34
2050 kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	18'511.00	4'889.00	23'400.00
2051 kurzfristige Rückstellungen f. andere Ansprüche	93'000.00	33'000.00	126'000.00
2055 kurzfristige Rückstellungen ü. betriebliche Tätigkeit	0.00	74'505.34	74'505.34
2057 kurzfristige Rückstellungen für Finanzaufwand	25'000.00	-25'000.00	0.00
206 langfristige Finanzverbindlichkeiten	27'500'000.00	12'000'000.00	39'500'000.00
2060 Hypotheken	9'000'000.00	9'000'000.00	18'000'000.00
2064 Darlehen, Schuldscheine	18'500'000.00	3'000'000.00	21'500'000.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen	182'366.60	1'973.40	184'340.00
2091 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	182'366.60	1'973.40	184'340.00
29 Eigenkapital	151'492'732.44	15'217'516.87	166'710'249.31
293 Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	7'649'393.94	-47'290.00	7'602'103.94
2930 Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	7'649'393.94	-47'290.00	7'602'103.94
294 Reserven	112'793'719.17	15'264'806.87	128'058'526.04
2940 Ausgleichsreserve VV	89'219'042.28	12'700'691.15	101'919'733.43
2941 Reserve Liegenschaften Finanzvermögen	23'574'676.89	2'564'115.72	26'138'792.61
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	31'049'619.33	0.00	31'049'619.33
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	31'049'619.33	0.00	31'049'619.33

Geldflussrechnung

	Jahr 2024	Jahr 2025
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-396'756.82	-966'798.62
Jahresgewinn	-692'258.89	12'700'691.15
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	256'696.00	199'125.00
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	24'450.00	167'640.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'954.00	1'973.40
Einlagen in das Eigenkapital	784'800.13	2'788'196.89
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	-1'619'000.00	-16'616'000.00
Entnahmen aus Eigenkapital	-162'344.42	-271'371.17
Abnahme Forderungen	-393'628.54	517'137.79
Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'999.15	1'928.00
Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	-668.54
Abnahme laufende Verbindlichkeiten	1'318'471.75	-607'526.13
Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	63'693.00	64'680.65
Zunahme kurzfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	13'411.00	87'394.34
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-6'279'296.88	-727'214.15
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-11'391'308.68	-1'402'214.15
Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	5'094'330.80	675'000.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	17'681.00	0.00
Finanzierungsfehlbetrag	-6'676'053.70	-1'694'012.77
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	8'646'548.72	566'391.13
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	-24'450.00	-167'640.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	1'619'000.00	16'616'000.00
Abnahme langfristige Finanzanlagen	45'744.15	9'640.00
Zunahme Sachanlagen Finanzvermögen	-7'893'745.43	-27'891'608.87 *
Veränderung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'000'000.00	0.00
Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	15'900'000.00	12'000'000.00
Total Geldfluss	1'970'495.02	-1'127'621.64
Kontrolle		
Bestand flüssige Mittel 01.01.2025	660'592.24	2'631'087.26
Bestand flüssige Mittel 31.12.2025	2'631'087.26	1'503'465.62
Veränderung flüssige Mittel (- Abnahme / + Zunahme)	1'970'495.02	-1'127'621.64

* Hauptsächlicher Investitionsbetrag im Finanzvermögen: Fr. 11'438'608.87 für die Alterswohnungen Schachen.

Anhang zur Jahresrechnung

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (SGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (SGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Geschäftsstelle der Ortsgemeinde bezogen werden.

2. Abschreibungsplan

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 6. Juli 2017 linear über eine fixierte Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Aktivierungsgrenze liegt bei Fr. 50'000.-. Die Abschreibungen 2025 umfassen den Betrag von Fr. 199'125.- (Tabelle auf nachfolgender Seite). Budgetiert waren Fr. 207'600.-. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Kategorie	Dauer in Jahren
Böden	keine
Waldungen, Alpen, Anlagen im Bau	keine
im Verwaltungsvermögen	keine
Darlehen	keine
Strassen, Verkehrswege	30
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	15
Übrige Tiefbauten (z. B. Friedhöfe, Plätze)	40
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	30
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20
Mobilien	6
Maschinen	6
Fahrzeuge	6
Spezialfahrzeuge	10
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Planungskosten	10
übrige immaterielle Anlagen	5
Investitionsbeiträge	nach jeweiliger Kategorie

Hinweis: Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

3. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderungen des Eigenkapitals auf.

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Veränderung 2025	Bestand per 31.12.2025
29 Eigenkapital	151'492'732.44	15'217'516.87	166'710'249.31
293 Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	7'649'393.94	-47'290.00	7'602'103.94
29300 Vorfinanzierungen	7'649'393.94	-47'290.00	7'602'103.94
29300.03 Lützelau	127'500.00	-3'750.00	123'750.00
29300.04 Stadtmuseum	116'804.48	0.00	116'804.48
29300.05 Schloss	3'497'760.00	-20'740.00	3'477'020.00
29300.06 Strassenbau	100'000.00	0.00	100'000.00
29300.08 Traktor und Maschinen	114'000.00	-22'800.00	91'200.00
29300.10 Gebäudeunterhalt	181'585.85	0.00	181'585.85
29300.12 Altstadtverschönerung	58'740.00	0.00	58'740.00
29300.13 Erneuerung historische Bauten	875'191.67	0.00	875'191.67
29300.15 Werkhof	1'500'000.00	0.00	1'500'000.00
29300.16 Schloss Szenografie	1'077'811.94	0.00	1'077'811.94
294 Reserven	112'793'719.17	15'264'806.87	128'058'526.04
29400 Ausgleichsreserve VV	89'219'042.28	12'700'691.15	101'919'733.43
29400.01 Ausgleichsreserve VV; allgemeiner Haushalt	89'219'042.28	12'700'691.15	101'919'733.43
2941 Reserve Liegenschaften Finanzvermögen	23'574'676.89	2'564'115.72	26'138'792.61
29411 Reserve Liegenschaften Finanzvermögen	6'920'118.05	-224'081.17	6'696'036.88
29411.01 Reserve Werterhalt Finanzvermögen (Sammelkonto)	6'920'118.05	-224'081.17	6'696'036.88
29412 Reserve Wertschwankungen Finanzvermögen	16'654'558.84	2'788'196.89	19'442'755.73
29412.01 Reserve Wertschwankungen Finanzvermögen	16'654'558.84	2'788'196.89	19'442'755.73
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	31'049'619.33	0.00	31'049'619.33
29990.01 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	31'049'619.33	0.00	31'049'619.33

4. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Veränderung 2025	Bestand per 31.12.2025
205 kurzfristige Rückstellungen	136'511.00	87'394.34	223'905.34
20500 kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	18'511.00	4'889.00	23'400.00
20500.01 kurzfristige Rückstellungen Personal; Verwaltung	6'175.00	10'325.00	16'500.00
20500.02 kurzfristige Rückstellungen Personal; Stadtmuseum	136.00	464.00	600.00
20500.03 kurzfristige Rückstellungen Personal; Wald & Holz	7'800.00	-1'500.00	6'300.00
20500.06 kurzfristige Rückstellungen Personal; Schloss	4'400.00	-4'400.00	0.00
20510 kurzfristige Rückstellungen f. andere Ansprüche	93'000.00	33'000.00	126'000.00
20510.01 kurzfristige Rückstellungen f. andere Ansprüche	93'000.00	33'000.00	126'000.00
20550 kurzfristige Rückstellungen ü. betriebliche Tätigkeit	0.00	74'505.34	74'505.34
20550.02 kurzfristige Rückstellungen; Schloss	0.00	74'505.34	74'505.34
20570 kurzfristige Rückstellungen für Finanzaufwand	25'000.00	-25'000.00	0.00
20570.01 kurzfristige Rückstellungen für Finanzaufwand; Bürgerspital	25'000.00	-25'000.00	0.00

5. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt,
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Ortsgemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona hat derzeit keine solchen Beteiligungen.

6. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantie
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellung verbucht wurden

Per 31. Dezember 2025 ergeben sich keine Eventualverpflichtungen, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien.

Die Ortsgemeinde besitzt keine Grundstücke im Verdachtsflächenkataster, bei denen unmittelbarer Handlungsbedarf für eine Sanierung der Altlasten besteht; das heisst, eine Sanierung müsste sofort erfolgen, auch ohne konkretes Projekt für eine Überbauung oder Nutzungsänderung des Grundstücks.

7. Anlagespiegel

7.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Zugang 2025	Abgang 2025	Wertberichtigung 2025	Bestand per 31.12.2025
107 Finanzanlagen Finanzvermögen	437'000.00	0.00	-5'000.00	-4'640.00	427'360.00
1070 Aktien und Anteilscheine	402'000.00	0.00	0.00	-4'640.00	397'360.00
1071 Verzinliche Anlagen	35'000.00	0.00	-5'000.00	0.00	30'000.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	166'108'588.41	11'438'608.87	0.00	16'453'000.00	194'000'197.28
1080 Grundstücke Finanzvermögen	106'682'200.00	0.00	0.00	16'609'000.00	123'291'200.00
1084 Gebäude Finanzvermögen	59'426'385.41	11'438'608.87		-156'000.00	70'708'994.28
1086 Mobilien Finanzvermögen	3.00	0.00	0.00	0.00	3.00
	166'545'588.41	11'438'608.87	-5'000.00	16'448'360.00	194'427'557.28

7.2. Verwaltungsvermögen

Konto Bezeichnung	Bestand per 31.12.2024	Zugang 2025	Abgang 2025	Abschreibungen 2025	Bestand per 31.12.2025
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	11'905'407.87	10'583'688.67	-9'856'474.52	-199'125.00	12'433'497.02
1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	663'068.00	0.00	0.00	-22'055.00	641'013.00
1401 Strassen, Verkehrswege Verwaltungsvermögen	256'897.65	0.00	0.00	-6'386.00	250'511.65
1404 Hochbauten Verwaltungsvermögen	1'588'335.05	9'822'850.67	0.00	-128'608.00	11'282'577.72
1405 Waldungen, Alpen Verwaltungsvermögen	67'839.00	0.00	0.00	-3'383.00	64'456.00
1406 Mobilien Verwaltungsvermögen	196'447.25	0.00	0.00	-38'693.00	157'754.25
1407 Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen	9'132'820.92	760'838.00	-9'856'474.52	0.00	37'184.40
142 Immaterielle Anlagen	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen Verwaltungsvermögen	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
	11'905'408.87	10'583'688.67	-9'856'474.52	-199'125.00	12'433'498.02

8. Zusätzliche Angaben

Zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Bedeutung sind.

8.1. Übersicht über noch nicht abgerechnete Investitionskredite

	Bewilligung Kredit	Gesamtkredit Brutto	Beiträge Dritte	Gesamtkredit Netto	benutzte Kredite per 31.12.2025
Total Investitionen in Verwaltungsvermögen		-838'000	0	-838'000	-96'019.60
7 Umwelt, Raumordnung		-235'000	0	-235'000	-60'000.00
750001 Lützelau Verwaltungsvermögen		-235'000	0	-235'000	-60'000.00
Hochbauten		-150'000	0	-150'000	0.00
5040.22 Gebäude / Vertiefte Machbarkeit	wird nicht	-50'000		-50'000	0.00
5040.25 Gebäude / Projektierung Sanierung	ausgeführt	-100'000		-100'000	0.00
Investitionsbeiträge von öffentlichen Unternehmungen		-85'000	0	-85'000	-60'000.00
6340.01 Investitionsbeiträge öffentlichen Unternehmungen	bewilligt	-85'000	0	-85'000	-60'000.00
8 Volkswirtschaft		-603'000	0	-603'000	-36'019.60
820000 Forstwirtschaft Verwaltungsvermögen		-343'000	0	-343'000	-35'416.50
Hochbauten		-170'000	0	-170'000	-35'416.50
5040.17 Werkhof, Machbarkeit/Zukunft	bewilligt	-50'000		-50'000	-35'416.50
5040.27 Werkhof, Wettbewerb/Projektierung	bewilligt	-120'000		-120'000	0.00
Mobilien		-173'000	0	-173'000	0.00
5060.04 Raup-Trac-Schlepper mit Seilwinde	bewilligt	-173'000		-173'000	0.00
820001 Depots Wald		-260'000	0	-260'000	-603.10
Hochbauten		-260'000	0	-260'000	-603.10
5040.35 Pulverturm, Sanierung Gebäudehülle	bewilligt	-260'000		-260'000	-603.10
Total Investitionen in Finanzvermögen		-41'662'000	0	-41'662'000	-20'834'370.55
9 Finanzen und Steuern		-41'662'000	0	-41'662'000	-20'834'370.55
963002 Bürgerspital, zuk. Nutzung Liegenschaft FV		-662'000	0	-662'000	0.00
Hochbauten		-662'000	0	-662'000	0.00
5040.31 Bürgerspital - Projektierung	bewilligt	-662'000	0	-662'000	0
5040.32 Bürgerspital - Ausführung	offen				
963021 Schachen Alterswohnungen Finanzvermögen		-41'000'000	0	-41'000'000	-20'834'370.55
Hochbauten		-41'000'000	0	-41'000'000	-20'834'370.55
5040.06 Projektierung	bewilligt	-3'150'000		-3'150'000	-3'249'731.35
5040.34 Ausführung	bewilligt	-37'850'000		-37'850'000	-17'584'639.20

8.2. Leasing-Verbindlichkeiten

Per 31. Dezember 2025 bestanden keine wesentlichen Leasingverbindlichkeiten.

8.3. Risikosituation und Risikomanagement

Der Ortsverwaltungsrat hat ein Arbeitspapier zum Risikomanagement erstellt. Das Risikomanagement ist fester Bestandteil der Strategiesitzungen des Rats.

8.4. Internes Kontrollsystem (IKS)

Für das Jahr 2025 wurde die Einhaltung des IKS durch den Ortsverwaltungsrat überprüft. Der Rat stellte zum einen fest, dass das IKS durchgeführt wurde, und zum anderen, dass keine besonderen Vorkommnisse vorliegen.

8.5. Delkredere

Im Jahr 2025 ergaben sich keine Veränderungen.

8.6. Kontorahmen (Stetigkeit)

Das Konto «Planungen und Projektierungen Dritter» wurde eingefügt. Ansonsten wurden keine Anpassungen vorgenommen. Die ausführliche Rechnung mit allen Konten kann im Internet unter www.ogrj.ch oder bei der Geschäftsstelle an der Fischmarktstrasse 16, Rapperswil, eingesehen werden.

8.7. Fremde Mittel

Die Finanzverbindlichkeiten belaufen sich per 31. Dezember 2025 auf Fr. 39,5 Mio. und haben sich, namentlich aufgrund der Realisierung des «Schloss»-Projekts, der Hypothek auf den Bauten der Alterswohnungen Schachen sowie des Verlusts durch die Weiterführung des Betriebs Bürgerspital, um Fr. 12 Mio. erhöht.

8.8. Entschädigungen für Behördenmitglieder

Veröffentlichung der Besoldung von Behördemitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz
Jahr 2025

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	zusätzliche Entschädigung	Total jährliche Entschädigung
Rat	Sprotte Michaela	Präsidentin	40	63'000	1'419	407	64'826
Rat	Kälin Kurt	Vize-Präsident		23'808 *	2'282	407	26'497
Rat	Kraaz Matthias	Mitglied		18'215 *	2'050	517	20'782
Rat	Rhyner Christa	Mitglied		17'630 *	2'180	2'012	21'822
Rat	Vollenweider Basil	Mitglied		17'000	2'050	0	19'050
GPK	Speck Markus	Präsident		2'500			2'500
GPK	Bauckhage Marcel	Mitglied		1'500			1'500
GPK	Gutmann Armin	Mitglied		1'500			1'500
GPK	Janjic Max	Mitglied		1'500			1'500
GPK	Sprecher Esther	Mitglied		1'500			1'500
Rat				139'653	9'981	3'343	152'977
GPK				8'500	0	0	8'500

* fixe Entschädigung und Sitzungsgelder

8.9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine Bemerkungen.

