

**Immobilienbewirtschafter/in 100 %
Für unsere vielseitigen Liegenschaften im Gewerbe-, Stockwerkeigentums- und Mietbereich**

Die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft mit vielfältigen Aufgaben und Betriebszweigen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte, selbständige und kompetente Persönlichkeit für die Bewirtschaftung unseres abwechslungsreichen Immobilienportfolios – von charmannten Restaurationsbetrieben über Stockwerkeigentum bis hin zu Wohn- und Gewerbeliegenschaften.

Eine verantwortungsvolle Aufgabe für eine Person, die Immobilien mit Fachwissen, Weitsicht und Engagement betreut.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Bewirtschaftung von Wohn-, Geschäfts- und Spezialliegenschaften der Ortsgemeinde
- Abwicklung des gesamten Mietprozesses (Vertragswesen, Mieterwechsel, Mietzinse, Nebenkostenabrechnungen)
- Koordination von Unterhalts- und Instandstellungsarbeiten
- Ansprechpartner/in für Mieter, Eigentümer, Handwerker, Behörden und weitere Anspruchsgruppen
- Mitarbeit bei Budgetierung, Rechnungswesen und Finanzplanung
- Führung und Pflege der Immobiliensoftware
- Unterstützung des Ressortvorstehers Liegenschaften sowie Mitarbeit bei Projekten und Bauvorhaben

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis oder gleichwertige Qualifikation
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht (OR, VMWG)
- Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung, idealerweise im öffentlichen Umfeld
- Stilsichere schriftliche und mündliche Ausdrucksweise in Deutsch
- Sehr gute IT-Anwenderkenntnisse (MS Office, Immobiliensoftware)
- Selbständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit sowie ausgeprägte Dienstleistungsorientierung

Wir bieten

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Eine sinnstiftende Aufgabe im Dienst der Öffentlichkeit
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und attraktive Sozialleistungen
- Einen modernen Arbeitsplatz im Herzen von Rapperswil-Jona

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail an:

Ortsgemeinde Rapperswil-Jona
Ressortvorsteher Liegenschaften
Matthias Kraaz
matthias.kraaz@ogrj.ch